

تعرفه های عوارض شهرداری نصرآباد

۱۴۰۳

الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

- الف - ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.
- ۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۲- ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.
- ۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود.
- ۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.
- ۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.
- ۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود.
- ۷- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.
- ۸- ارزش اراضی باید در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.
- ۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۲۰ مورخ ۱۲/۱۲/۱۳۹۸ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

- ۱- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۲- با عنایت به مصوبه مورخ ۵/۹/۱۳۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب

درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد ۱۰

برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی درهنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در -۳ • پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.

برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود -۴ •

عوارض سقف های موقت و غیردائم ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد -۵ •

عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد -۶ •

استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد -۷ •

شرکتهای دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود -۸ •

تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن لازم الاجراء بوده و باقیتهای فرسوده مشمول تخفیف عوارض مقرر در -۹ • قانون هستند.

: توضیحات

پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفاً دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد •
ضمناً ارتفاع، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد

تغییر کاربری و تعیین: این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد •
ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است

حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود

بخشنامه شماره ۷۲۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۱۳۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود

ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ متر ارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.

مفاد نامه شماره ۹۱۲۶۸/۳۲/۲۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط •

دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد

تعرفه شماره (2-1) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ارزش محاسباتی | |
|------|--------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| | | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ |
| 1 | تا زیربنای ۶۰ مترمربع | A*/45 | A*/45 |
| 2 | تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع | A*/55 | A*/55 |
| 3 | تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع | A*2 | A*2 |
| 4 | تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع | A*2.5 | A*2.5 |
| 5 | تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع | A*4 | A*4 |
| 6 | تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع | A*6 | A*6 |
| 7 | تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع | A*7/6 | A*7/6 |
| 8 | تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع | A*8/7 | A*8/7 |
| 9 | از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا | A*9/3 | A*9/3 |
| 10 | | | |
| 11 | | | |

A۱=ارزش محاسباتی

استادبزرگ

شورای اسلامی شهر نصرآباد

شورای نصرآباد

تعرفه شماره (2-2) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ارزش محاسباتی | | توضیحات |
|------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| | | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | |
| ۱ | تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع | $25A/100 \times$ میانگین سطح واحد | $25A/100 \times$ میانگین سطح واحد | بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. |
| ۲ | تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع | $36A/100 \times$ میانگین سطح واحد | $36A/100 \times$ میانگین سطح واحد | بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خربشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. |
| ۳ | تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع | $48A/100 \times$ میانگین سطح واحد | $48A/100 \times$ میانگین سطح واحد | |
| ۴ | از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع | $60A/100 \times$ میانگین سطح واحد | $60A/100 \times$ میانگین سطح واحد | بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری به ازای هر مترمربع ۴۸ قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد. |
| ۵ | از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع | $72A/100 \times$ میانگین سطح واحد | $72A/100 \times$ میانگین سطح واحد | |
| ۶ | بیش از ۳۰۰۰ مترمربع | $85A/100 \times$ میانگین سطح واحد | $85A/100 \times$ میانگین سطح واحد | |

*A۱=ارزش محاسباتی

استادری اسفند

شورای اسلامی شهر نسرآباد

شهرداری نسرآباد

تعرفه شماره (2-3) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ارزش محاسباتی | | توضیحات |
|--|--|---|---|--|
| | | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | |
| ۱ | عوارض پذیره در زیر زمین | $7/3p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ | $7/3A(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ | بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد. |
| ۲ | عوارض پذیره در همکف | $13/2p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ | $13/2A(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ | بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۶۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۶۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد. |
| ۳ | عوارض پذیره در طبقه اول | $12p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ | $12A(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ | بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد. |
| ۴ | عوارض پذیره در طبقه دوم | $11p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ | $11A(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ | |
| ۵ | عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا | $10p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ | $10A(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ | |
| ۶ | عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) | $9p(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ | $9A(1 + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ | |
| L = طول دهنه به متر | | | | |
| L_o = طول دهنه مجاز به متر | | | | |
| h = طول ارتفاع به متر | | | | |
| h_o = طول ارتفاع مجاز به متر | | | | |
| <p>بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.</p> | | | | |

*A=ارزش محاسباتی

شرداری نصرآباد

شرداری اسلامی نصرآباد

اسکندری اصفهان

تعرفه شماره (2-4) - عوارض پذیره يك مترمربع از چند واحد تجاري

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ارزش محاسباتی | |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ |
| ۱ | در زیرزمین | $7/6 * p(1+N/10+((I-L)+(h-h.))/10$ | $7/6 * A(1+N/10+((I-L)+(h-h.))/10$ |
| ۲ | در همکف | $10 * p(1+N/10+((I-L)+(h-h.))/10$ | $10 * A(1+N/10+((I-L)+(h-h.))/10$ |
| ۳ | در طبقه اول | $8/8 * A(1+N/10+((I-L)+(h-h.))/10$ | $8/8 * A(1+N/10+((I-L)+(h-h.))/10$ |
| ۴ | در طبقه دوم | $7/6 * p(1+N/10+((I-L)+(h-h.))/10$ | $7/6 * A(1+N/10+((I-L)+(h-h.))/10$ |
| ۵ | در طبقه سوم به بالا | $6/3 * p(1+N/10+((I-L)+(h-h.))/10$ | $6/3 * A(1+N/10+((I-L)+(h-h.))/10$ |
| ۶ | نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) | $6/3 * p(1+N/10+((I-L)+(h-h.))/10$ | $6/3 * A(1+N/10+((I-L)+(h-h.))/10$ |
| n = تعداد واحد تجاری | | | |

*A=ارزش محاسباتی

اسکندری اسفهان

شورای اسلامی شهر نسرآباد

شورای نسرآباد

تعرفه شماره (2-5) - عوارض پذیره اداری

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ارزش محاسباتی | | توضیحات |
|------|---|--------------------|-----------------------------|--|
| | | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | |
| 1 | عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع | A*3.8 | A1*3.8 | بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می‌باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می‌گیرد. |

*A1=ارزش محاسباتی

استادری اصفهان

شورای اسلامی شهر نسرآباد

شورای نسرآباد

تعرفه شماره (2-6) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ارزش محاسباتی | | توضیحات |
|------|--|---------------------------|-----------------------------|--|
| | | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | |
| 1 | عوارض پذیره واحدهای صنعتی و کارگاهی و خدماتی | 8.8* A به ازای هر مترمربع | 8.8* A1 به ازای هر مترمربع | <p>بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض‌های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.</p> <p>بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.</p> |

*A1=ارزش محاسباتی

اسناداری اسفهان

شورای اسلامی شهر نصرآباد

شهرداری نصرآباد

تعرفه شماره (2-7) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ارزش محاسباتی | | توضیحات |
|------|--|--------------------|-----------------------------|---|
| | | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | |
| 1 | عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها به ازای هر مترمربع | A*10 | A1*10 | بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۷/۷/۱۳۷۰ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها برابر بخش صنایع خواهد بود. بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۵/۸/۱۳۸۴، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری). |
| ۲ | فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل | 11.4A | 11.4A1 | بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود. |

*A1=ارزش محاسباتی

شورای نهرآباد

شورای اسلامی شهر نهرآباد

اسکندری امینان

تعرفه شماره (2-8) - عوارض پذیره تأسیسات شهری

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ارزش محاسباتی | | توضیحات |
|------|---|------------------------------|------------------------------|--|
| | | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | |
| ۱ | تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع | محاسبه بر مبنای تعرفه خدماتی | محاسبه بر مبنای تعرفه خدماتی | این عوارض براساس نامه شماره ۹۴/۹/۱۴ مورخ ۲۰/۴۲/۶۹۷۱۴ دفتر امور شهری بر مبنای تعرفه خدماتی محاسبه خواهد شد. |

*A۱=ارزش محاسباتی

استادری اصفهان

شورای اسلامی شهر ناصرباد

شورای ناصرباد

تعرفه شماره (2-9) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ارزش محاسباتی | | توضیحات |
|------|---------------------|--------------------|-----------------------------|---|
| | | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | |
| ۱ | در زیرزمین | 2.5A | 2.5A1 | ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در بر خورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند. |
| ۲ | در همکف | 6.3A | 6.3A1 | تأیید اوراق (موضوع نامه شماره ۱۱/۸۹-۲۳۴۱۴-۱۱ مورخ ۲۵/۵/۱۳۸۹ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تقابلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکا یا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعزانی واحدهای تجاری باشند تا ۱۸۱ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد. |
| ۳ | در طبقه اول | 5A | 5A1 | فعال یا معرفی بهداشت و درمان در حوزه سلامت احداث می‌گردد ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه می‌شود. بدیهیست در صورت تغییر کاربری ۱۰ درصد کاهش یافته براساس تعرفه روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود. |
| ۴ | در طبقه دوم | 3.8A | 3.8A1 | بند (۴): در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه گردد ۴۰ درصد عوارض این تعرفه محاسبه می‌گردد. |
| ۵ | در طبقه سوم به بالا | 2.5A | 2.5A1 | بند (۵): تقیف های اعمال شده علاوه بر تخفیف های اعمالی عمومی می‌باشند. |

* A1= ارزش محاسباتی

شردای نصرآباد

شردای اسلامی شرنصرآباد

اسکندری اصفهان

تعرفه شماره (2-10) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ارزش محاسباتی | | توضیحات |
|------|---|--------------------|-----------------------------|---------|
| | | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | |
| ۱ | در زیرزمین | 2.5A | 2.5A1 | |
| ۲ | در همکف | 5.7A | 5.7A1 | |
| ۳ | از طبقه اول به بالا | 5A | 5A1 | |
| ۴ | اتباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات | ۲.۵A | ۲.۵A۱ | |

A1=ارزش محاسباتی

شهرادی نصرآباد

شورای اسلامی نصرآباد

اسکندری اسفهان

تعرفه شماره (2-11) - عوارض صدور مجوز احصار

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ارزش محاسباتی | | توضیحات |
|------|-----------------------|--------------------|-----------------------------|--|
| | | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | |
| ۱ | عوارض صدور مجوز احصار | ۶.۳۸×طول دیوار | ۶.۳۸×طول دیوار | <p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب یا وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با باکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری یا تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد ترده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکند صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت تکلف است بر طبق مقررات اجرای استاندارد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارند." از تسهول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>ند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا ترده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید).</p> <p>بند (۳): ارزش درجه بر شریس از حد مجوز استان جهاد کشاورزی قبل وصول می‌باشد.</p> <p>بند (۴): فنس کنسی ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه خواهد شد.</p> <p>بند (۵): مجوزهای ساختمانی با هر نوع کاربری مشمول این تعرفه نخواهد شد.</p> |

A۱=ارزش محاسباتی

شورای نهرآباد

شورای اسلامی شهر نهرآباد

استاداری اسفهان

تعرفه شماره (13-2) - عوارض تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده پنج

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ارزش محاسباتی | | توضیحات |
|---|---|--------------------|-----------------------------|---|
| | | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | |
| عوارض تغییر کاربری اراضی در محدوده شهر | | | | |
| ۱ | فضای سبز به مسکونی | 30A | 30A1 | بند (۱): املاکی که با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه مطرح و تصویب گردیده مشمول این تعرفه خواهند شد. |
| ۲ | مسکونی به تجاری | 23A | 23A1 | |
| ۳ | کارگاهی به تجاری | 20A | 20A1 | |
| ۴ | کشاورزی به مسکونی | 30A | 30A1 | |
| ۵ | کشاورزی به کارگاهی و صنعتی | 32A | 32A1 | بند (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر مالکیت باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد. |
| ۶ | اراضی بهداشتی درمانی ورزشی و تفریحی به مسکونی | 22A | 22A1 | |
| تغییر کاربری اراضی داخل محدوده قانونی شهر | | | | |
| ۷ | مسکونی به اداری و خدماتی | 16A | 16A1 | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

۸۱=ارزش محاسباتی
شرداری مهرآباد

تورای اسلامی مهرآباد

استداری اصفهان

تعرفه شماره (2-14) - عوارض مازاد بر تراکم پایه

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ارزش محاسباتی | | توضیحات |
|------|--|--------------------|-----------------------------|---|
| | | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | |
| ۱ | عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش‌بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی** | 7.6A | 7.6A1 | بند (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد) 60 |
| ۲ | عوارض مازاد بر تراکم پیش‌بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ | 12.7A | 12.7A1 | بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. *تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است. ** مازاد تراکم پیش‌بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم این عوارض صرفاً مشمول عوارض مازاد تراکم بوده و مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود. |

۸۱=ارزش محاسباتی

شورای نهرآباد

شورای اسلامی شهر نهرآباد

اسکالر ایمنان

تعرفه شماره (2-15) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ارزش محاسباتی | | توضیحات |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|
| | | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | |
| ۱ | عوارض تمدید پروانه ساختمانی | بر اساس تبصره مندرج در توضیحات | بر اساس تبصره مندرج در توضیحات | <p>بند (۱): طبق بند ۴ ماده ۲۴ قانون توسازی و عمران شهری در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شهروانهای اسلامی، شهروان، می‌توانند با توجه به حجم عملیات بند (۲): مالکیتی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تمدید آن اقدام می‌نمایند مشمول بند ۱: مودیانی، چه پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی، به آن، تمدید پروانه مراجعه می‌نمایند، در صورت بند (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می‌باشد. (فرخی)</p> <p>بند (۲): مانجیبی چه قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (برابر اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می‌بایست نسبت به استرداد عوارض، صدور بند (۶): ساختمان‌هایی که عملیات ساخت و ساز آن پایان یافته ولی پایان کار نگرفته اند مشمول این عوارض نخواهند شد.</p> |

A۱=ارزش محاسباتی

شورای نهرآباد

شورای اسلامی شهر نهرآباد

اسکالر ایمنان

تعرفه شماره (2-17) - عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ارزش محاسباتی | | توضیحات |
|------|---------------------------|--------------------|-----------------------------|--|
| | | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | |
| ۱ | روباژ مشرف به معابر روباز | 7.6P | 7.6A | بند (۱): چنانچه پیمایش امدتی پس از ساختا بنا و |
| ۲ | روبوسته مشرف به | 14/52P | 14/52A | |

A* = ارزش محاسباتی

شورای نهرآباد

شورای اسلامی شهر نهرآباد

اسکالر ایمنان

تعرفه شماره (2-17) - عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری (خیابان های اصلی طبق تعریف طرح جامع)

| توضیحات | ارزش محاسباتی | | عنوان تعرفه عوارض | ردیف |
|---------|--------------------|-----------------------------|-------------------|------|
| | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | | |
| | | | | |

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ۱ | برای املاکی که پس از تعریض دربر معبر قرار می گیرند | (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید) متراز عرصه $\times A + P \times 0.3A$ | (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید) متراز عرصه $\times A + 0.3A$ | بند (۱) زمین وصول این عوارض به معنای صل و انتقال (انجام معامله) و همچنین در خواست مالک بند (۱) املاکی که در اثر التّعریض معبر اصلی، بقدر $0.3A$ چاه لجنه در تک یوئیر قبول میگردد صریحاً فی حلیتین شمرده. امکا. استفاده: ا. معقمت حدید. ا. نداشته |
| ۲ | برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای | (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید) متراز عرصه باقیمانده $\times A + P \times 0.25$ | (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید) متراز عرصه باقیمانده $\times A + 0.25$ | |
| ۳ | املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود | (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید) متراز عرصه $\times A + 0.3A \times P$ | (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید) متراز عرصه $\times A + 0.3A$ | بند (۴) مبلغ این عوارض از حداکثر ۲۰ درصد مابه التفاوت قیمت کارشناسی زمین قبل و بعد از اجرای طرح بیشتر نباشد. بند (۵) مابه التفاوت قیمت منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح نباید از ۲۰ درصد قیمت روز طبق نظر کارشناسی مرضی الطرفین بیشتر باشد. بند (۶) بین بعره از زمان اجرایی شدن تائید اجرا «دارد و طرحهای قبلی اجرا شده را شامل نمی گردد. A: ضریبی از بر ملک |

تعرفه شماره (2-16) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ارزش محاسباتی | | توضیحات |
|------|-------------------------------------|--------------------|-----------------------------|---|
| | | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | |
| ۱ | مسکونی | P=۷.۶ | A=۷.۶ | بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۸/۱۲/۱۳۷۲ مورخ ۳۴/۳/۱/۲۵۷۱۴۰۱ کشور به شرح ذیل لازم الی رعايه است: ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. ۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و بند (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد. |
| ۲ | تجاری | P=۷.۶ | A=۷.۶ | |
| ۳ | اداری و صنعتی | P=۷ | A=۷ | |
| ۴ | کروسی، متری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی | P=۳.۸ | A=۳.۸ | |

A۱=ارزش محاسباتی

شورای شهر تبریز / شورای اسلامی شهر تبریز / استانداری آذربایجان

تعرفه شماره (2-20) - عوارض خدمات شهری

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ارزش محاسباتی | توضیحات |
|------|-------------------|---------------|---------|
| | | | |

| ردیف | شرح عوارض | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | توضیحات |
|------|--------------------------|--------------------|-----------------------------|---|
| ۱ | کارشناسی مسکونی | ۱۶۷۰۰۰ | ۲۴۰۰۰۰ | بند (۱): این عوارض محاسبه صورت گرفته است و با توجه به ساختار مشخص شده در ماده ۱۰۰ بند (۲): ضریب k حداکثر پنج درصد تعیین |
| ۲ | کارشناسی تجاری و کارگاهی | ۱۹۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | بند (۳): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد. بند (۴): این عوارض برای یک مرتبه قابل محاسبه و وصول می باشد. |

۸۱=ارزش محاسباتی

شهریار خراباد

شورای اسلامی شهرستان خراباد

اسکندری اصفهان

تعرفه شماره (2-22) - عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده 2 قانون نوسازی و عمران شهری نمی‌باشند)

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ارزش محاسباتی | | توضیحات |
|------|-------------------|-----------------------------|--|------------------|
| | | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۱ | |
| ۱ | عوارض اعیانی | $P \times 1/5$ مساحت اعیانی | ماده ۴ قانون نوسازی ملاک محاسبه می‌باشند | فعلاً حذف |
| ۲ | عوارض عرصه | $P \times 1/5$ مساحت عرصه | ماده ۴ قانون نوسازی ملاک محاسبه می‌باشند | |

*A=ارزش محاسباتی

رئیس‌کلانسیون

شورای اسلامی شهر نصرآباد

شورای نصرآباد

تعرفه شماره (2-22) - : عوارض صدور مجوز احداث استخر

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ارزش محاسباتی | | توضیحات |
|------|-----------------------|--------------------|-----------------------------|--|
| | | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | |
| ۱ | عوارض صدور مجوز استخر | 12A*مساحت استخر | 12A1*مساحت استخر | - استخرهای مورد استفاده بخش کشاورزی مشمول این تعرفه نمیگردد. |

A1=ارزش محاسباتی (حداکثر هر متر مربع ۱۱۰.۰۰۰ ریال و ارتفاع استخر نیز محاسبه نمیگردد)

عوارض سالیانه کسب سال ۱۴۰۳

| ردیف | نوع واحد صنفی | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | ردیف | نوع واحد صنفی | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ |
|------|---------------------|--------------------|-----------------------------|------|-------------------|--------------------|-----------------------------|
| ۱ | آسیاب داران | ۱,۲۹۷,۷۲۵ | ۱,۸۸۱,۷۰۱ | ۱۸ | خدمات کامپیوتری | ۱,۳۹۷,۵۵۰ | ۲,۰۲۶,۴۴۸ |
| ۲ | ندافان و لحاف دوزان | ۸۹۸,۴۲۵ | ۱,۳۰۲,۷۱۶ | ۱۹ | فروش و چاپ بنر | ۹۹۸,۲۵۰ | ۱,۴۴۷,۴۶۳ |
| ۳ | آهنگران و جوشکاران | ۱,۲۹۷,۷۲۵ | ۱,۸۸۱,۷۰۱ | ۲۰ | تراشکاری | ۱,۳۹۷,۵۵۰ | ۲,۰۲۶,۴۴۸ |
| ۴ | آهن فروشان | ۱,۹۹۶,۵۰۰ | ۲,۸۹۴,۹۲۵ | ۲۱ | گازفروشان و پرکنی | ۷۹۸,۶۰۰ | ۱,۱۵۷,۹۷۰ |
| ۱۰ | تجاران | ۱,۲۹۷,۷۲۵ | ۱,۸۸۱,۷۰۱ | ۲۷ | لوله کشی ساختمان | ۱,۳۹۷,۵۵۰ | ۲,۰۲۶,۴۴۸ |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------|-----------|-----------|----|---------------------------|-----------|-----------|
| ۱۱ | اغذیه و ساندویچ فروشی | ۹۹۸,۲۵۰ | ۱,۴۴۷,۴۶۳ | ۲۸ | سیسمونی و لوازم کودک | ۹۹۸,۲۵۰ | ۱,۴۴۷,۴۶۳ |
| ۱۲ | آبمیوه و بستنی فروشی | ۹۹۸,۲۵۰ | ۱,۴۴۷,۴۶۳ | ۲۹ | رستوران | ۱,۹۹۶,۵۰۰ | ۲,۸۹۴,۹۲۵ |
| ۱۳ | باسکول | ۱,۹۹۶,۵۰۰ | ۲,۸۹۴,۹۲۵ | ۳۰ | تعمیر لوازم خانگی | ۱,۱۹۷,۹۰۰ | ۱,۷۳۶,۹۵۵ |
| ۱۴ | بنگاه داران و بارفروشان | ۲,۳۹۵,۸۰۰ | ۳,۴۷۳,۹۱۰ | ۳۱ | تزئینات داخلی ساختمان | ۱,۳۹۷,۵۵۰ | ۲,۰۲۶,۴۴۸ |
| ۱۵ | پارچه فروشی | ۹۹۸,۲۵۰ | ۱,۴۴۷,۴۶۳ | ۳۲ | تعویض روغن و ایاراتی | ۱,۵۹۷,۲۰۰ | ۲,۳۱۵,۹۴۰ |
| ۱۶ | پوشاک فروشان | ۱,۳۹۷,۵۵۰ | ۲,۰۲۶,۴۴۸ | ۳۳ | تابلو نویسان و تابلوسازان | ۱,۳۹۷,۵۵۰ | ۲,۰۲۶,۴۴۸ |
| ۱۷ | پلاستیک و ملابین فروشان | ۹۹۸,۲۵۰ | ۱,۴۴۷,۴۶۳ | ۳۴ | لوازم بهداشتی ساختمان | ۹۹۸,۲۵۰ | ۱,۴۴۷,۴۶۳ |

توضیح: اخذ عوارض سالیانه کسب به نرخ روز منوط به ابلاغ هر ساله شهرداری وعدم پرداخت توسط مودی می باشد.

اسکندری اصفهان

شورای اسلامی شهر تبریز

شورای تبریز

عوارض سالیانه کسب سال ۱۴۰۳

| ردیف | نوع واحد صنفی | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | ردیف | نوع واحد صنفی | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ |
|------|--------------------------------|--------------------|-----------------------------|------|--------------------|--------------------|-----------------------------|
| ۳۵ | خیاطان | ۹۹۸,۲۵۰ | ۱,۴۴۷,۴۶۳ | ۵۲ | مصالح ساختمانی | ۱,۷۹۶,۸۵۰ | ۲,۶۰۵,۴۳۳ |
| ۳۶ | خشکبار فروشان | ۱,۳۹۷,۵۵۰ | ۲,۰۲۶,۴۴۸ | ۵۳ | میوه فروشان | ۱,۱۹۷,۹۰۰ | ۱,۷۳۶,۹۵۵ |
| ۳۷ | خواروبار فروشان | ۱,۱۹۷,۹۰۰ | ۱,۷۳۶,۹۵۵ | ۵۴ | مکانیکی سبک | ۱,۳۹۷,۵۵۰ | ۲,۰۲۶,۴۴۸ |
| ۳۸ | درو پنجره سازان | ۱,۳۹۷,۵۵۰ | ۲,۰۲۶,۴۴۸ | ۵۵ | مکانیکی سنگین | ۱,۵۹۷,۲۰۰ | ۲,۳۱۵,۹۴۰ |
| ۳۹ | دوچرخه و تعمیرات | ۹۹۸,۲۵۰ | ۱,۴۴۷,۴۶۳ | ۵۶ | نفت و بنزین فروشان | ۹۹۸,۲۵۰ | ۱,۴۴۷,۴۶۳ |
| ۴۰ | دفتر نقشه کشی ساختمان | ۱,۵۹۷,۲۰۰ | ۲,۳۱۵,۹۴۰ | ۵۷ | نافوایان | ۹۹۸,۲۵۰ | ۱,۴۴۷,۴۶۳ |
| ۴۱ | رادیاتور سازان | ۱,۳۹۷,۵۵۰ | ۲,۰۲۶,۴۴۸ | ۵۸ | نقاشان ساختمان | ۱,۱۹۷,۹۰۰ | ۱,۷۳۶,۹۵۵ |
| ۴۲ | تعمیر رادیو و تلویزیون و یخچال | ۱,۱۹۷,۹۰۰ | ۱,۷۳۶,۹۵۵ | ۵۹ | کارگاههای کوچک | ۱,۱۹۷,۹۰۰ | ۱,۷۳۶,۹۵۵ |
| ۴۳ | زیرو بند سازان | ۱,۳۹۷,۵۵۰ | ۲,۰۲۶,۴۴۸ | ۶۰ | نقاشان اتومبیل | ۹۹۸,۲۵۰ | ۱,۴۴۷,۴۶۳ |
| ۴۴ | کارگاه تولید قارچ | ۱,۵۹۷,۲۰۰ | ۲,۳۱۵,۹۴۰ | ۶۱ | ساعت سازان | ۹۹۸,۲۵۰ | ۱,۴۴۷,۴۶۳ |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------|----------------------------|----|-----------|-----------|--------------------------|----|
| ۲,۰۲۶,۴۴۸ | ۱,۳۹۷,۵۵۰ | سوپر مارکت | ۶۲ | ۱,۴۴۷,۴۶۳ | ۹۹۸,۲۵۰ | رنگ فروشان و رنگ امیزی | ۴۵ |
| ۱,۱۵۷,۹۷۰ | ۷۹۸,۶۰۰ | سیم پیچی | ۶۳ | ۱,۷۳۶,۹۵۵ | ۱,۱۹۷,۹۰۰ | سراجان و تودوزی اتومبیل | ۴۶ |
| ۲,۰۲۶,۴۴۸ | ۱,۳۹۷,۵۵۰ | شیشه و آینه گری | ۶۴ | ۱,۴۴۷,۴۶۳ | ۹۹۸,۲۵۰ | سماور سازان و چراغ سازان | ۴۷ |
| ۲,۰۲۶,۴۴۸ | ۱,۳۹۷,۵۵۰ | صافکاری | ۶۵ | ۱,۷۳۶,۹۵۵ | ۱,۱۹۷,۹۰۰ | سمساری و امانت فروشان | ۴۸ |
| ۲,۰۲۶,۴۴۸ | ۱,۳۹۷,۵۵۰ | الومینیو و در و پنجره سازی | ۶۶ | ۲,۶۰۵,۴۳۳ | ۱,۷۹۶,۸۵۰ | خدمات لوله کشی گاز | ۴۹ |
| ۲,۳۱۵,۹۴۰ | ۱,۵۹۷,۲۰۰ | صنایع فلزی و کابینت | ۶۷ | ۲,۰۲۶,۴۴۸ | ۱,۳۹۷,۵۵۰ | لوازم یدکی اتومبیل | ۵۰ |
| ۱,۴۴۷,۴۶۳ | ۹۹۸,۲۵۰ | لوازم آرایشی و بهداشتی | ۶۸ | ۱,۱۵۷,۹۷۰ | ۷۹۸,۶۰۰ | لوازم یدکی موتور | ۵۱ |

توضیح: اخذ عوارض سالیانه کسب به نرخ روز منوط به ابلاغ هرساله شهرداری وعدم پرداخت توسط مودی می باشد.

اسکندری اصفهان

شورای اسلامی شهرستان تبریز

شورای شهرستان تبریز

عوارض سالیانه کسب سال ۱۴۰۳

| ردیف | نوع واحد صنفی | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | ردیف | نوع واحد صنفی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ |
|------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ۶۹ | ضایعات فلزی | ۳,۹۹۳,۰۰۰ | ۵,۷۸۹,۸۵۰ | ۸۶ | کتاب فروشی و لوازم التحریر | ۱,۱۹۷,۹۰۰ | ۱,۷۳۶,۹۵۵ |
| ۷۰ | ضایعات غیر فلزی | ۳,۹۹۳,۰۰۰ | ۵,۷۸۹,۸۵۰ | ۸۷ | کرایه لباس عروس و سفره عقد | ۹۹۸,۲۵۰ | ۱,۴۴۷,۴۶۳ |
| ۷۱ | طلا و جواهر سازان | ۱,۹۹۶,۵۰۰ | ۲,۸۹۴,۹۲۵ | ۸۸ | بولک و نبات سازی | ۱,۱۹۷,۹۰۰ | ۱,۷۳۶,۹۵۵ |
| ۷۲ | ظروف کرایه | ۹۹۸,۲۵۰ | ۱,۴۴۷,۴۶۳ | ۸۹ | شیرینی فروشی | ۹۹۸,۲۵۰ | ۱,۴۴۷,۴۶۳ |
| ۷۳ | ظروف فلزی (ساخت و فروش) | ۱,۳۹۷,۵۵۰ | ۲,۰۲۶,۴۴۸ | ۹۰ | سبزی خرد کنی | ۱,۳۹۷,۵۵۰ | ۲,۰۲۶,۴۴۸ |
| ۷۴ | عکاسان | ۹۹۸,۲۵۰ | ۱,۴۴۷,۴۶۳ | ۹۱ | لبنیات فروشی | ۱,۴۵۲,۰۰۰ | ۲,۱۰۵,۴۰۰ |
| ۷۵ | عینک سازان | ۹۹۸,۲۵۰ | ۱,۴۴۷,۴۶۳ | ۹۲ | شیره بزی | ۱,۴۵۲,۰۰۰ | ۲,۱۰۵,۴۰۰ |
| ۷۶ | غلات و حیوانات | ۹۹۸,۲۵۰ | ۱,۴۴۷,۴۶۳ | ۹۳ | کاروانش | ۱,۴۵۲,۰۰۰ | ۲,۱۰۵,۴۰۰ |
| ۷۷ | فروش موکت و بتو | ۱,۵۹۷,۲۰۰ | ۲,۳۱۵,۹۴۰ | ۹۴ | قهوه خانه و چایخانه | ۱,۰۸۹,۰۰۰ | ۱,۵۷۹,۰۵۰ |
| ۷۸ | فتوکی و اوزالید | ۹۹۸,۲۵۰ | ۱,۴۴۷,۴۶۳ | ۹۵ | مرغ فروشی | ۱,۱۹۷,۹۰۰ | ۱,۷۳۶,۹۵۵ |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|-----------|-----------|------|-------|-----------|-----------|
| ۷۹ | لوازم موبایل و خدمات تلفن همراه | ۹۹۸,۲۵۰ | ۱,۴۴۷,۴۶۳ | ۹۶ | کبابی | ۱,۰۸۹,۰۰۰ | ۱,۵۷۹,۰۵۰ |
| ۸۰ | کارگاه تیرجه بلوک | ۱,۷۹۶,۸۵۰ | ۲,۶۰۵,۴۳۳ | ۹۷ | | | |
| ۸۱ | قصایی | ۱,۳۹۷,۵۵۰ | ۲,۰۲۶,۴۴۸ | ۱۴۰۱ | | | |
| ۸۲ | فنادی و شیرینی فروشان | ۱,۱۹۷,۹۰۰ | ۱,۷۳۶,۹۵۵ | ۱۴۰۱ | | | |
| ۸۳ | کیف و کفش | ۱,۰۹۸,۰۷۵ | ۱,۵۹۲,۲۰۹ | ۱۰۰ | | | |
| ۸۴ | باطری سازی | ۱,۱۹۷,۹۰۰ | ۱,۷۳۶,۹۵۵ | ۱۰۱ | | | |
| ۸۵ | کلید سازی | ۷۹۸,۶۰۰ | ۱,۱۵۷,۹۷۰ | ۱۰۲ | | | |

توضیح: اخذ عوارض سالیانه کسب به نرخ روز منوط به ابلاغ هر ساله شهرداری وعدم پرداخت توسط مودی می باشد.

استداری اصفهان

شورای اسلامی شهر نسرآباد

شرداری نسرآباد

عوارض سالیانه کسب سال ۱۴۰۳

| ردیف | نوع واحد صنفی | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | ردیف | نوع واحد صنفی | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ |
|------|-----------------------|--------------------|-----------------------------|------|-----------------------|--------------------|-----------------------------|
| ۱۰۳ | تج بری | ۱,۲۸۱,۳۹۰ | ۱,۸۵۸,۰۱۶ | ۱۱۹ | مصنوعات سیمانی | ۱,۴۹۰,۱۱۵ | ۲,۱۶۰,۶۶۷ |
| ۱۰۴ | کل فروشی | ۵۲۲,۷۲۰ | ۷۵۷,۹۴۴ | ۱۲۰ | مکانیک خودروهای سنگین | ۱,۷۳۵,۱۴۰ | ۲,۵۱۵,۹۵۳ |
| ۱۰۵ | لاستیک فروشی | ۱,۵۵۷,۲۷۰ | ۲,۲۵۸,۰۴۲ | ۱۲۱ | مکانیکی خودروهای سبک | ۱,۲۸۱,۳۹۰ | ۱,۸۵۸,۰۱۶ |
| ۱۰۶ | لبنیانی | ۱,۰۳۴,۵۵۰ | ۱,۵۰۰,۰۹۸ | ۱۲۲ | مواد اولیه پلاستیک | ۱,۰۳۴,۵۵۰ | ۱,۵۰۰,۰۹۸ |
| ۱۰۷ | لحاف دوزی | ۷۷۶,۸۲۰ | ۱,۱۲۶,۲۸۹ | ۱۲۳ | موزاییک سازی | ۱,۴۹۰,۱۱۵ | ۲,۱۶۰,۶۶۷ |
| ۱۰۸ | لنت کوبی اتومبیل | ۱,۰۳۴,۵۵۰ | ۱,۵۰۰,۰۹۸ | ۱۲۴ | موکت و پرده فروش | ۱,۰۳۴,۵۵۰ | ۱,۵۰۰,۰۹۸ |
| ۱۰۹ | لوازم التحریر فروشی | ۵۲۲,۷۲۰ | ۷۵۷,۹۴۴ | ۱۲۵ | میوه فروشی | ۸۲۹,۴۵۵ | ۱,۲۰۲,۷۱۰ |
| ۱۱۰ | لوازم بهداشتی ساختمان | ۱,۲۸۱,۳۹۰ | ۱,۸۵۸,۰۱۶ | ۱۲۶ | نانوایی | ۵۹۸,۹۵۰ | ۸۶۸,۴۷۸ |
| ۱۱۱ | لوازم صوتی و تصویری | ۱,۲۸۱,۳۹۰ | ۱,۸۵۸,۰۱۶ | ۱۲۷ | نجاری | ۱,۲۸۱,۳۹۰ | ۱,۸۵۸,۰۱۶ |
| ۱۱۲ | لوازم بدکی خودروی سبک | ۱,۲۸۱,۳۹۰ | ۱,۸۵۸,۰۱۶ | ۱۲۸ | نقاشی اتومبیل | ۱,۴۹۰,۱۱۵ | ۲,۱۶۰,۶۶۷ |

| | | | | | | |
|-----------|-----------|------------------|-----|-----------|-----------|-----------------------|
| ۲,۱۶۰,۶۶۷ | ۱,۴۹۰,۱۱۵ | نقاشی ساختمان | ۱۲۹ | ۱,۸۵۸,۰۱۶ | ۱,۲۸۱,۳۹۰ | لوله کشی ساختمان (آب) |
| ۱,۵۰۰,۰۹۸ | ۱,۰۳۴,۵۵۰ | نقشه کشی ساختمان | ۱۳۰ | ۲,۸۲۱,۲۳۶ | ۱,۹۴۵,۶۸۰ | لوله کشی گاز شهری |
| ۱,۱۲۶,۳۸۹ | ۷۷۶,۸۲۰ | نقشه کشی فرش | ۱۳۱ | ۱,۵۰۰,۰۹۸ | ۱,۰۳۴,۵۵۰ | ماست بندی |
| ۱,۸۳۱,۶۹۸ | ۱,۲۶۳,۲۴۰ | سمساری | ۱۳۲ | ۱,۵۰۰,۰۹۸ | ۱,۰۳۴,۵۵۰ | مرغ و ماهی فروشی |
| ۱,۵۱۳,۲۵۶ | ۱,۰۴۳,۶۲۵ | مفتول سازی | ۱۳۳ | ۴,۶۹۷,۶۷۴ | ۳,۲۳۹,۷۷۵ | مرغداری |
| | | | | ۲,۸۲۱,۲۳۶ | ۱,۹۴۵,۶۸۰ | مصالح ساختمانی |

توضیح: اخذ عوارض سالیانه کسب به نرخ روز منوط به ابلاغ هر ساله شهرداری و عدم پرداخت توسط مودی می باشد.

اسکندری اصفهان

شورای اسلامی شهر نسرآباد

شرداری نسرآباد

تعرفه شماره (2-3) - عوارض محلی فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ارزش محاسباتی | | توضیحات |
|------|---|-----------------------------|------------------------------|---|
| | | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | |
| ۱ | مطب پزشکان و کلیه حرف وابسته به پزشکی از جمله | سالیانه مبلغ ۸/۵۲۰/۰۰۰ ریال | سالیانه مبلغ ۱۲/۳۵۰/۰۰۰ ریال | بند (۱): سرپرستی بانکها سالیانه ۴ برابر عوارض نوسازی |
| ۲ | آموزشگاه ها | سالیانه مبلغ ۲/۴۳۴/۵۰۰ ریال | سالیانه مبلغ ۳/۵۳۰/۰۰۰ ریال | بند (۲): بانکها با استثناء بانک توسعه ۳ برابر عوارض نوسازی |
| ۳ | دفاتر ثبت اسناد رسمی و وکلا | سالیانه مبلغ ۴/۸۶۹/۰۰۰ ریال | سالیانه مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال | بند (۳): باجه و موسسات اعتباری دارای مجوز قانونی ۲ برابر عوارض نوسازی |
| ۴ | نمایندگی های بیمه | سالیانه مبلغ ۲/۸۷۷/۰۰۰ ریال | سالیانه مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال | |
| ۵ | عوارض سالیانه بانکها ، موسسات مالی و اعتباری | سالیانه مبلغ ۷/۵۷۵/۰۰۰ ریال | سالیانه مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال | |

اسکندری اصفهان

شورای اسلامی شهر نسرآباد

شرداری نسرآباد

تعرفه شماره (3-1) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

| توضیحات | ارزش محاسباتی | | عنوان تعرفه عوارض | ردیف |
|---------|------------------------------|------------------------------|-------------------|------|
| | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | | |
| | برابر عوارض سالیانه شغل جدید | برابر عوارض سالیانه شغل جدید | عوارض تغییر شغل | ۱ |
| | | | | |

امگداری اصفهان

شورای اسلامی شهرستان تبریز

شورای شهرستان تبریز

تعرفه شماره (4-1) - عوارض حق التثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ارزش محاسباتی | | توضیحات |
|------|---|--------------------|-----------------------------|--|
| | | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | |
| ۱ | عوارض حق التثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی | معادل ۸٪ حق التثبت | معادل ۸٪ حق التثبت | این عوارض توسط شهرداری وصول نخواهد شد. |

| | | | | |
|---|--|------------------------------|---------------------------------|--|
| ۱ | صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع | 121A | ۱۲۱A۱ | تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۴ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات |
| ۲ | عوارض تکلیفی تابلوهای تبلیغاتی | 73A | ۷۳A۱ | تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار |
| ۳ | نصب بیلبرد (مترمربع) | روزانه هر مترمربع 45140 ریال | روزانه هر متر مربع ۶۷/۷۰۰ ریال | تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. |
| | | ورودی هر پلاکارد ۱۵۷۳۰۰ ریال | ورودی هر پلاکارد ۲۳۶/۰۰۰ ریال | |
| | | روزانه هر متر ۳۰۲۵۰ ریال | روزانه هر متر مربع ۴۵/۰۰۰ ریال | |
| ۴ | نصب پلاکارد با مجوز شهرداری | ورودی هر مترمربع ۴۷۱۹۰۰ ریال | ورودی ۷۰۸/۰۰۰ ریال | تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر از یک مترمربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. |
| | | روزانه هر مترمربع ۱۵۷۳۰ ریال | روزانه هر متر مربع ۲۳۶/۰۰۰ ریال | |
| ۵ | دیوار نویسی با مجوز شهرداری | روزانه هر مترمربع ۳۰۲۵۰ ریال | روزانه هر متر مربع ۴۵/۰۰۰ ریال | |
| | | | | |
| ۶ | نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری | | | |

| | | |
|-----------------|-----------------|------------------|
| شهرداری مهرآباد | شهرداری مهرآباد | استادداری اصفهان |
|-----------------|-----------------|------------------|

تعرفه شماره (8-4)- عوارض صدور پروانه و تمدید و تردّد تاکسیرانی و آژانس ها

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ارزش محاسباتی | | توضیحات |
|------|---|-----------------------------------|------------------------------------|---------|
| | | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | |
| ۱ | عوارض صدور مجوز ناسیس دفاتر تاکسی تلفنی درون شهری عوارض صدور مجوز ناسیس | مبلغ ۷/۹۶۹/۵۰۰ ریال برای یک مرتبه | مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای یک مرتبه | |
| ۲ | دفاتر وانت تلفنی عوارض واگذاری امتیاز دفاتر | مبلغ ۶/۶۴۲/۰۰۰ ریال برای یک مرتبه | مبلغ ۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال برای یک مرتبه | |
| ۳ | تاکسی تلفنی و وانت تلفنی به شخص ثالث | مبلغ ۵/۳۱۳/۰۰۰ ریال برای یک مرتبه | مبلغ ۷/۷۰۰/۰۰۰ ریال برای یک مرتبه | |
| ۴ | عوارض حق صدور اولیه | پنج برابر عوارض سالیانه کسب مصوب | پنج برابر عوارض سالیانه کسب مصوب | |
| ۵ | انواع کسب ناسیس مورد سنده انندگ | مبلغ ۹/۳۰۰/۰۰۰ ریال برای یک مرتبه | مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال برای یک مرتبه | |
| ۶ | عوارض ناسیس سایر آموزشگاه های خصوصی | مبلغ ۵/۳۱۳/۰۰۰ ریال برای یک مرتبه | مبلغ ۷/۷۰۰/۰۰۰ ریال برای یک مرتبه | |

تعرفه شماره (5-1) - عوارض قطع اشجار

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ارزش محاسباتی | | توضیحات |
|------|---|--|--|---|
| | | ارزش محاسباتی قبلی | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ | |
| ۱ | الف: هزینه قطع اشجار ب- هزینه اربین بردن | به ازاء هرسال عمودرخت مبلغ ریال ۸۵۰/۰۰۰ | به ازاء هرسال عمودرخت مبلغ ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰ | بند (۱): به منظور استفاده واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و |
| ۲ | فضای سبز اعم از چمن سبز | به ازاء هر مترمربع ۵۷۰/۰۰۰ ریال | به ازاء هر مترمربع ۸۲۰/۰۰۰ ریال | گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب " مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص |

شرداری نصرآباد

شورای اسلامی شهر نصرآباد

اسکندری اسفهان

| ردیف | نام گذر | در سطح ای. در حال فرستادن ۱۴۰۲ | ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۳ |
|------|---|--------------------------------|-----------------------------|
| ۱ | دوطرف بلوار امام رضا(ع) | ۱۸,۵۲۱ | ۲۶,۸۵۵ |
| ۲ | دو طرف خیابان ۳۰ متری و بر کلیه معابر با عرض ۲۰ متر و بالاتر | ۱۸,۵۲۱ | ۲۶,۸۵۵ |
| ۳ | بر خیابان امام خمینی(ره) | ۱۴,۳۱۲ | ۲۰,۷۵۲ |
| ۴ | بر خیابان امیر کبیر | ۱۴,۳۱۲ | ۲۰,۷۵۲ |
| ۵ | بر خیابان گلستان | ۱۴,۳۱۲ | ۲۰,۷۵۲ |
| ۶ | بر خیابان ولیعصر(عج) | ۱۴,۳۱۲ | ۲۰,۷۵۲ |
| ۷ | بر خیابان بهار | ۱۴,۳۱۲ | ۲۰,۷۵۲ |
| ۸ | بر خیابان سعدی | ۱۴,۳۱۲ | ۲۰,۷۵۲ |
| ۱۲ | بر خیابان صاحب الزمان(عج) | ۱۴,۳۱۲ | ۲۰,۷۵۲ |
| ۱۳ | بر خیابان شهید بهشتی و فجر | ۱۴,۳۱۲ | ۲۰,۷۵۲ |
| ۱۴ | بر خیابان شهید رجبر و کشاورز | ۱۴,۳۱۲ | ۲۰,۷۵۲ |
| ۱۵ | بر خیابان محمد رسول الله(ص) و آزادی | ۱۴,۳۱۲ | ۲۰,۷۵۲ |
| ۱۶ | بر خیابان نور و مطهری و محبت و سایت کارگاهی | ۱۴,۳۱۲ | ۲۰,۷۵۲ |
| ۱۷ | بر خیابان شهید فهمیده و سلمان فارسی و کلیه معابر ۱۲ متر تا کمتر از ۲۰ متر عرض | ۱۴,۳۱۲ | ۲۰,۷۵۲ |
| ۱۸ | بر معابر ۸ متر تا کمتر از ۱۲ متر عرض | ۷,۵۷۷ | ۱۰,۹۸۶ |
| ۱۹ | بر معابر و کوچه های ۴ متر تا کمتر از ۸ متر عرض | ۷,۵۷۷ | ۱۰,۹۸۶ |
| ۲۰ | هر متر مربع زمین کشاورزی قابل کشاورزی و یا بر | ۵,۰۵۱ | ۷,۳۲۴ |